Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 116894
7 december
2015

Instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 4) op de locatie TT. Vasumweg 125 - 131 en TT. Melissaweg 15 te Amsterdam (2015, nr. 228/1161)

Nummer 228/1161

Publicatiedatum 11 november 2015

Agendapunt 28

Datum besluit B&W 25 augustus 2015

Onderwerp

Instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 4) op de locatie TT. Vasumweg 125 - 131 en TT. Melissaweg 15 te Amsterdam

De gemeenteraad van Amsterdam

overwegende,

- gezien de voordracht van burgemeester en wethouders (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1161);
- dat het besluit van burgemeester en wethouders is gepubliceerd in de Staatscourant van 26 augustus 2015, waardoor op grond van artikel 6 Wvg een voorkeursrecht op de percelen, begrepen in het hiervoor gemelde voorstel van burgemeester en wethouders, is gevestigd;
- dat na het verstrijken van een termijn van ten hoogste drie maanden na het besluit van het college d.d. 25 augustus het voorkeursrecht van rechtswege vervalt;
- dat op het voornemen om toepassing te geven aan artikel 4 Wvg de zienswijzenprocedure als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast en dat dit voornemen daartoe in onder andere de Staatscourant van

26 augustus 2015 en in Stadsblad, editie Amsterdam Noord van 2 september 2015 algemeen bekend is gemaakt, onder vermelding van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

-dat tegen het voornemen om toepassing te geven aan artikel 4 van de Wvg geen zienswijzen zijn ingebracht.

Besluit:

1. Te concluderen dat er een planologische grondslag wordt gevormd door de Structuurvisie Amsterdam 2040 vastgesteld op 17 februari 2011 op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en de gemeenteraad derhalve het voorkeursrecht dient te vestigen op grond van artikel 4 Wvg.
2. Aan te wijzen op basis van artikel 4 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30379645-02 en perceelslijst, houdende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 14 augustus 2015.
3. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan is vastgesteld.
4. Te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
5. Dit besluit te publiceren in onder meer de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad Stadsblad, editie Amsterdam Noord, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.
6. Voor kennisgeving aan te nemen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

7. Uit hoofde van zijn budgetrecht akkoord te gaan met aankopen door het college van burgemeester en wethouders in het kader van dit voorkeursrecht, mits deze aankopen geschieden onder marktconforme prijzen.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd

in zijn vergadering op 4 november 2015.

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe